

GSK Brokers
bvba



Netwerk De Vlaamse Waterweg – 26 juni 2023

Inleiding

1. Wie is GSK Brokers – visie & missie
2. Ontstaan en evolutie van ons bedrijf
3. GSK Brokers in cijfers
4. Klantenportefeuille
5. Toekomstperspectief
6. GSK-inzet vergroening binnenvaart – wat is Green Deal Binnenvaart Vlaanderen en CCR?
7. Huidige transportsituatie in de binnenvaartsector en samenstelling binnenvaartvloot
8. Hoe ziet proces investering in groenere binnenvaart eruit?
9. Welke formules mogelijk met praktijkvoorbeelden
10. Schakel GSK Brokers – industrie versus binnenvaart – welke meerwaarde?
11. Binnenvaartterminologie en –politiek
12. Vragenronde

Gezellig Schepen Kopen
Missie & Visie - levert maatwerk
aan ondernemers

- ✓ Binnenvaartschip
- ✓ Ander drijvend materiaal
- ✓ Nieuw of tweedehands
- ✓ Aan-, verkoop en verbouwing

Ontstaan en evolutie van GSK Brokers



2018 – heden: advies bij aan-
en verkoop – investeerder

2012 – 2018: diversificatie
activiteiten – Immo H2O

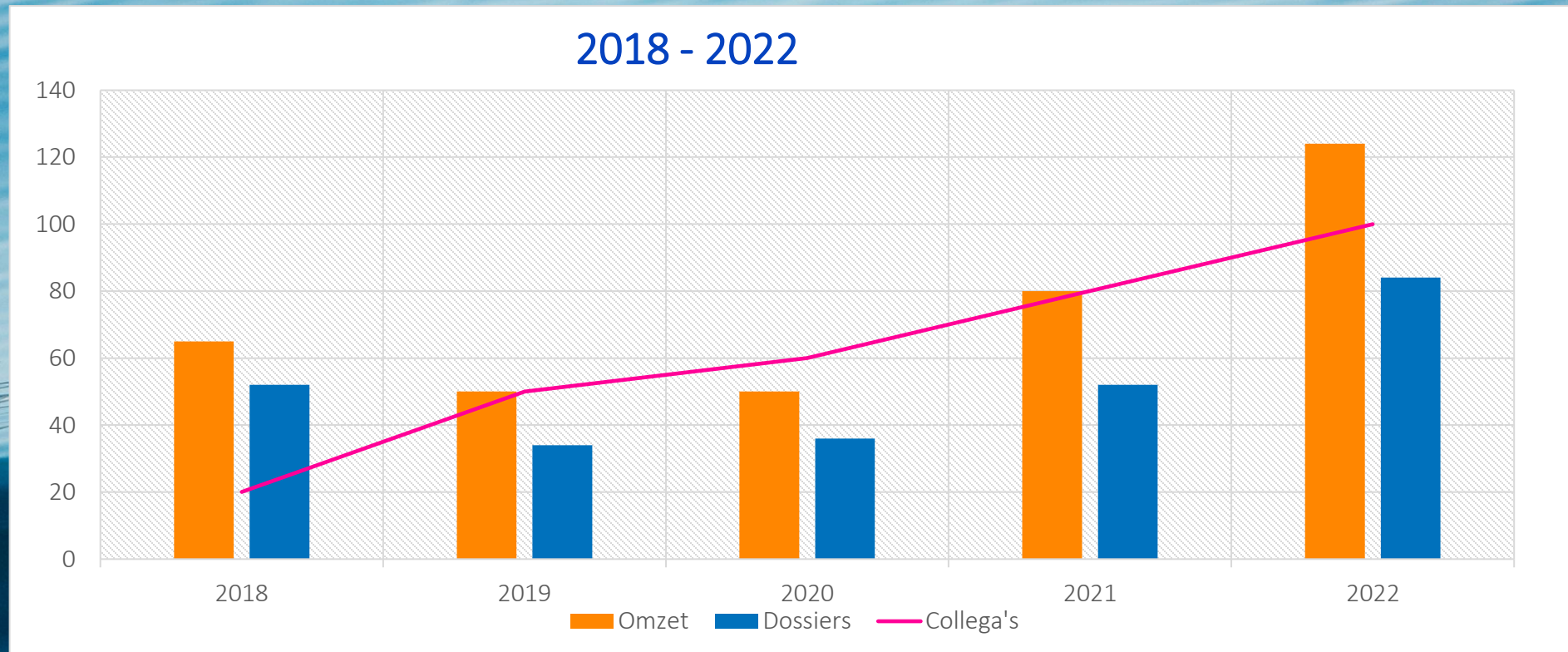
2002 – 2012: makelaar
verkoop en aankoop
nieuwbouw en 2^{de}
handsschepen

1997 – 2002: MIO ->
zelfstandig statuut makelaar

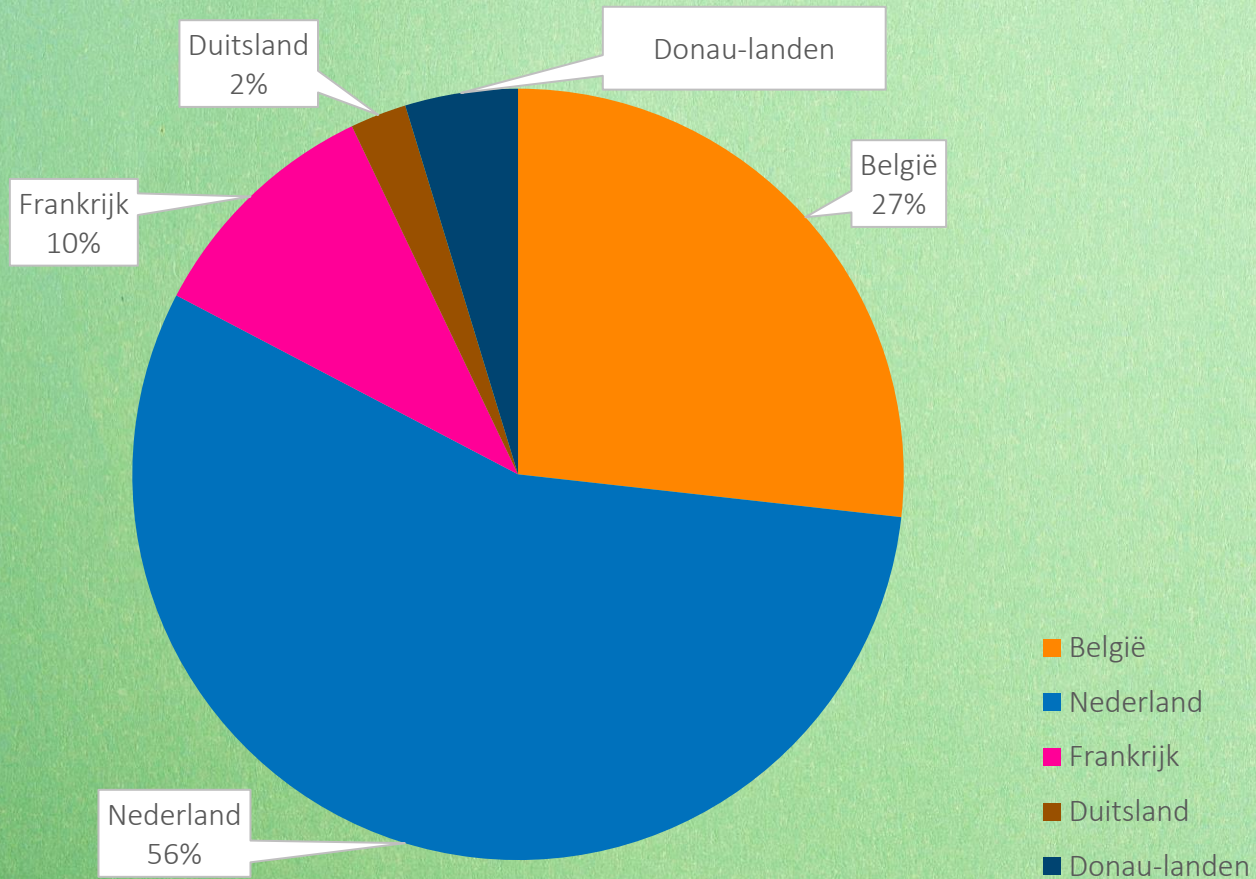
1994 – 1998: Krantenwinkel
– DJ - MIO Charles Stroep

Bemiddeling in aan- en verkoop
van binnenvaartschepen

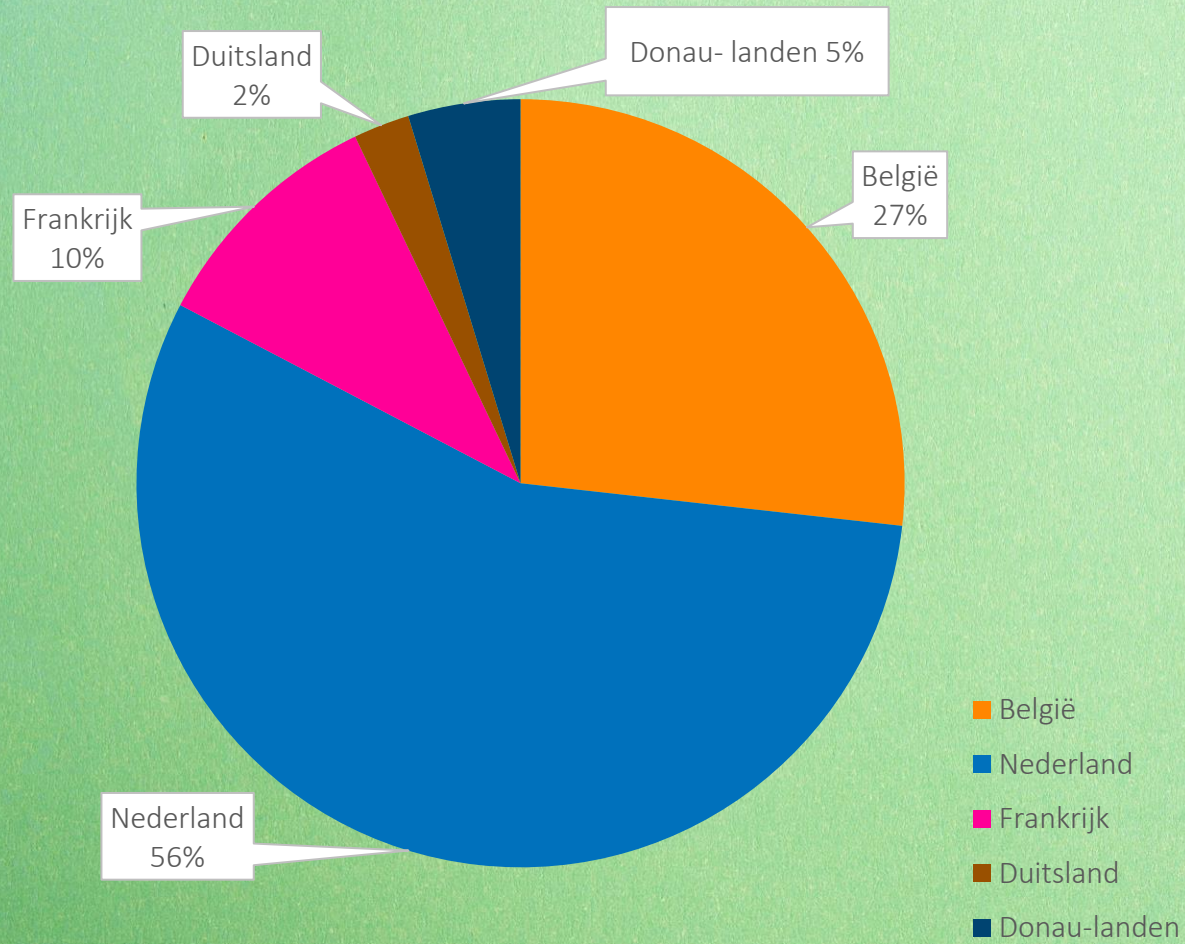
GSK Brokers in cijfers



Klantenportefeuille



Klantenportefeuille



Blik op de toekomst



- ✓ Inzet op vergroening binnenvaart – Green Deal
- ✓ Watergebonden bedrijven verbinden binnenvaartsector
- ✓ Kennisoverdracht binnenvaartmaterie en -politiek

Bemiddeling in aan- en verkoop
van binnenvaartschepen

Hoe vergroening in binnenvaartsector inzetten?



- ✓ Implementatie Green Deal Binnenvaart Vlaanderen
- ✓ Toepassing uitstoot reducerende reglementering CCR
- ✓ Groene bedrijven laten investeren in de binnenvaart

Regelmentair vergroenen Green Deal & CCR

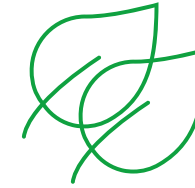
Green Deal Binnenvaart

Concept Nota - Focus -> **vergroening** van de Vlaamse binnenvaartsector qua luchtkwaliteit

- 1) vermindering van 90% van de uitstoot van broeikasgassen in de volledige vervoerssector (ten opzichte van 1990)
- 2) tegen 2050 klimaatneutraliteit

Centrale Commissie voor de Rijnvaart (CCR)

- (1) broeikasgassen tegen 2035 met 35% ten opzichte van 2015 terug te dringen,
- (2) verontreinigende stoffen tegen 2035 met ten minste 35% ten opzichte van 2015 te verminderen,
- (3) broeikasgassen en andere verontreinigende stoffen nagenoeg uit te bannen tegen 2050.



Bron: EICB

	CO (g/kWh)	HC (g/kWh)	NOx (g/kWh)	PM (g/kWh)	PN (n/kWh)
CCR0 (< 2002)	-	-	-	-	-
CCR1 (> 2003)	5,0	1,3	9,2 - 12,98	0,54	-
CCR2 (> 2007)	3,5	1,0	6,0 - 11,0	0,2	-
NRMM-Stage V (> 2020)	3,5	0,19	1,8	0,015	1 x 10 ¹²



Mogelijke en alternatieve besparingsmaatregelen fossiele brandstoffen

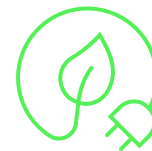
CO2 reduceren

- Transportoptimalisatie -> ledige vaarten verminderen
- Walstroom, plaatsen accu's in combinatie zonnepanelen
- Gasolie mengen met biobrandstoffen
- Dual fuel: diesel-LNG -> bijvoorbeeld MTS Argonon
- Dual fuel: diesel-methanol -> bijvoorbeeld MTS Stolt IJssel
- 100% methanol motoren = in ontwikkeling



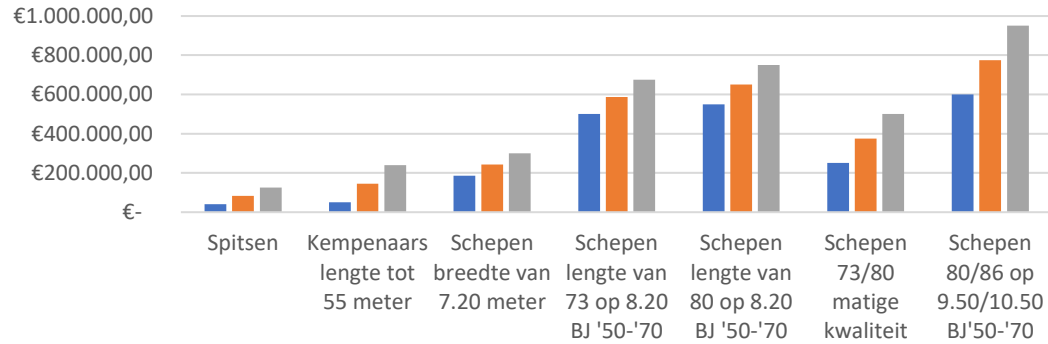
CO2 vermijden

- Elektrische aandrijving accu's -> bijvoorbeeld MS Alphenaar
- Elektrische voortstuwing waterstof -> MS FPS Maas, MS Antonie (in aanbouw)

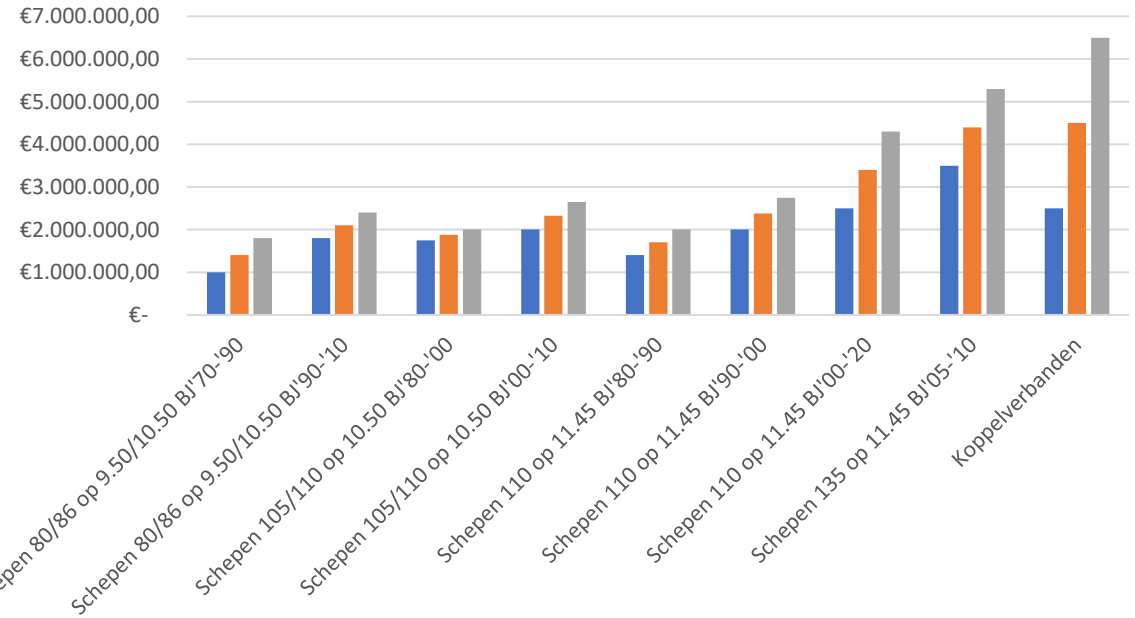


Bestaande scheepsvloot -> implementatie Green Deal Binnenvaart Vlaanderen?

Spits - 86m



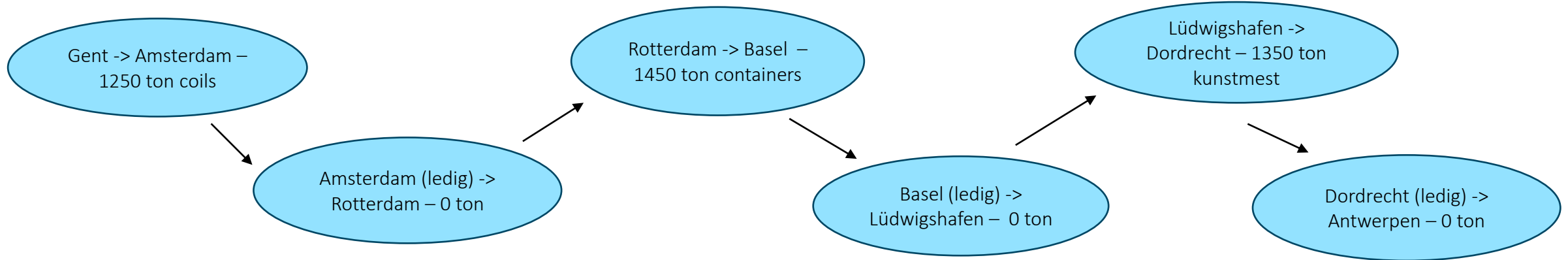
86m - Koppelverband



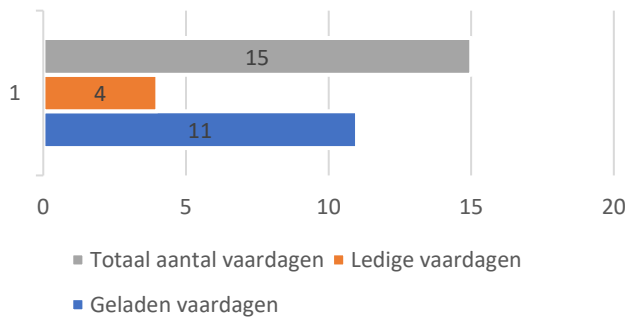
Investerings Stage V en hybride 'bestaande' binnenvaartschip 86 x 9,50

Looptijd 10 jaar - 120 maanden	Type 86 op 9,50	Stage V schip	Hybride schip
Rente 5%/jaar			
Investering Bestaand schip	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
Investering Stage V		€ 650.000,00	
Investering Hybride			€ 900.000,00
Eigen vermogen 30% + aankoopkosten	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00
Krediet bank	€ 1.000.000,00	€ 1.650.000,00	€ 1.900.000,00
Kapitaal per jaar	€ 100.000,00	€ 165.000,00	€ 190.000,00
Rente per jaar	€ 50.000,00	€ 82.500,00	€ 95.000,00
Totaal K+I per jaar	€ 150.000,00	€ 247.500,00	€ 285.000,00
Bedrijfskosten (exclusief gasolie + havengelden + commissies)	€ 198.500,00	€ 198.500,00	€ 198.500,00
Totaal	€ 348.500,00	€ 446.000,00	€ 483.500,00
Totaal K + I + bedrijfskosten per dag	€ 954,79	€ 1.221,92	€ 1.324,66
		+28%	+39%

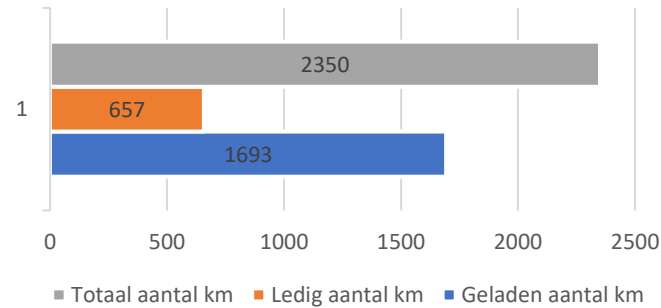
Huidige transportsituatie binnenvaartschepen
Schip 86m x 9m50 – 1500 ton



Vaardagen



Gevaren km's



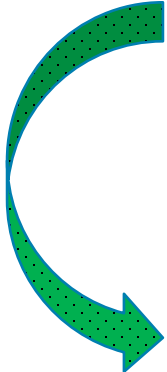
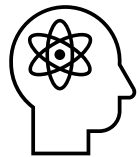
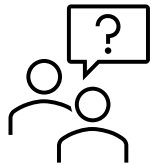
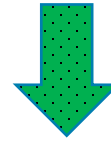
Conclusie: circa 30% ledige vaardagen en kilometers

GSK Brokers = schakel
tussen industrie en
binnenvaartsector



- ✓ Creëren lange termijnafspraken om continuïteit transporten te garanderen
- ✓ Optimalisatie huurkoopformules voor investeringen binnenvaart
- ✓ Financiële ondersteuning jonge startende ondernemers
- ✓ Uitzetten van gespecialiseerde transportlijnen

Investerders – Industrie – Transporteurs - Binnenvaartondernemers



Investeren in een stabiele transportmarkt & partnerships

- Optimalisatie transportketen – duurzaamheid en vergroening
- Algemene knowhow binnenvaartsector
- Garantie betrouwbare partners
- Investeringscapaciteiten
- Congestie baantransport → garantie retourvracht
- Groen product afleveren → juiste prijs/kwaliteit

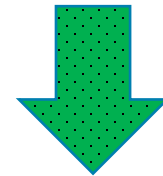
• **Hoe?**



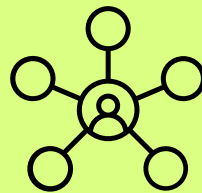
- Cultuur 'samen-zaken belang' creëren en behouden
- Wederzijds respect en vertrouwen
- Delen en doorgeven kennis → groeien
- Correcte aktes administratie
- Wederzijdse zekerheden → motivatie

• **Hoe?**

Investeerders – Industrie – Transporteurs - Binnenvaartondernemers

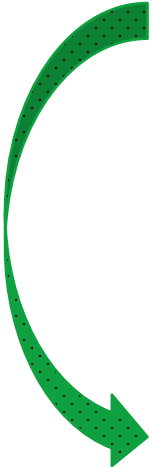


Investeringsformules binnenvaartsector

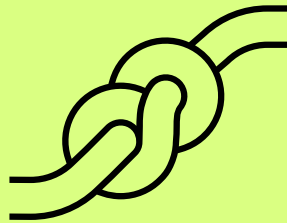


⚓ Lease@ship
⚓ Connect@ship
⚓ Share@ship

Investeerders – Industrie – Transporteurs - Binnenvaartondernemers

A thick green curved arrow pointing from the top box down to the bottom box.

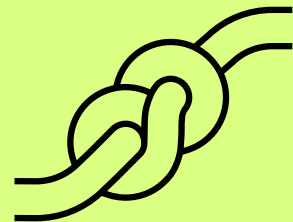
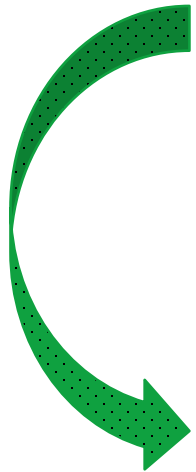
⚓ Lease@ship



- ✓ Investeerder koopt schip aan
- ✓ Investeerder verhuurt schip aan binnenvaartondernemer (BO)
- ✓ Verhuurprijs = vast op maandbasis
- ✓ Optie -> eigendomsoverdracht na volledige terugbetaling huurpenningen door BO
- ✓ BO = volledige exploitatie
 - a. ontvangt alle inkomsten
 - b. draagt alle onkosten

-> circa 4 dossiers/jaar

Investeerders – Industrie – Transporteurs - Binnenvaartondernemers



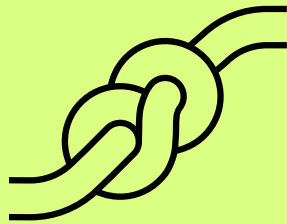
⚓ Connect@ship

- ✓ BO en investeerder kopen samen schip aan
- ✓ Partnership -> aandelenbasis
- ✓ Open boekhouding -> verdeling inkomsten en uitgaven 50/50
- ✓ Vergoeding aan binnenvaart ondernemer

-> circa 5 dossiers/jaar

Investeerders – Industrie – Transporteurs - Binnenvaartondernemers

⚓ Share@ship



- ✓ Vennootschap 'Trust' = 100% eigenaar van het schip
 - ✓ Vennootschap 'Trust' = verkoopt aandelen (AD) aan startende BO
-> géén liquidatie vennootschap en genereert inkomsten
 - ✓ BO -> richt **nieuwe** vennootschap we noemen die 'Deal'
 - ✓ 'Deal' huurt het schip van 'Trust'
 - ✓ BO 'Deal' = volledige exploitatie
-> ontvangt alle inkomsten en draagt alle kosten
 - ✓ Opties:
 - a. winst einde boekjaar -> overname AD tot 30/70
-> aandelenkrediet bij bank
 - b. verwerving vennootschap 'Trust' of fusie met 'Deal'
- > Voordeel géén liquidatie vennootschap en genereert inkomsten
-> circa 2 dossiers/jaar

Binnenvaartterminologie

- ✓ Kennisoverdracht binnenvaartmaterie en uitdagingen
- ✓ Inzicht geven binnenvaartpolitiek en regelgeving
- ✓ Investerings versus fiscaliteit
- ✓ Marktprijzen versus Europese transporttrajecten

Bedankt voor uw aandacht!